



Document Jacques Varennes Architecte DPLG

Zoom sur les nouvelles constructions de la ville

Second volet de notre série consacrée aux constructions d'immeuble d'habitation à Montbrison et ses alentours. C'est rue de la Pépinière-du-Roi, à Montbrison que nous vous donnons rendez-vous aujourd'hui avec la résidence du même nom.

Lundi 22 avril, nous vous présenterons la résidence Monte Christo, rue des Peyrots à Savigneux.

La Pépinière du Roi allie qualité et haut de gamme

Immobilier. Vingt-quatre logements en accession à la propriété seront livrés au printemps 2014, au 12, rue de la Pépinière-du-Roi à Montbrison. Un programme Très Haute Performance énergétique (THPE) qui verra le jour dans un parc arboré.

Les programmes immobiliers

Rue de la Pépinière-du-Roi, en direction d'Ecotay-l'Olme, les travaux vont bon train. La résidence La Pépinière du Roi commence à pointer le bout de son nez, dans ce qui sera à terme un parc paysager de 3359 m², entièrement clos et sécurisé.

Cet immeuble est le fruit des promoteurs Fontvieille et Grosjean Investissement. Il a été dessiné par l'architecte stéphanois Jacques Varennes.

Les travaux de terrassement terminés, les fondations sont en train de sortir de terre. Les logements devraient être livrés au printemps 2014. Vingt-quatre logements du T2 de 38 m² au T6 de 140 m² sont proposés à la vente sur trois étages ainsi que des appartements en rez-de-jardin.

Chaque logement dispose d'une vaste loggia ou d'une grande terrasse.

« Les concepteurs ont souhaité de belles pièces de vie ainsi que des extérieurs agréables. Par exemple, un appartement de 38 m² disposera d'une terrasse de 7 m² » explique Audrey Farge d'ABC Immobilier, agence en charge de la commercialisation des biens

De vrais espaces de vie

Et d'ajouter : « Le début de commercialisation nous permet d'avoir une certaine souplesse. Par exemple, à la demande des acheteurs, le T 6 est en fait la réunion de deux appartements. »

A ce jour, deux tiers des logements sont déjà vendus. « Les acheteurs sont des personnes qui souhaitent quitter une maison individuelle pour un appartement. Ils sont de Montbrison ou des



Photo Verrier Cécile

2/3 des appartements vendus en amont

Les fondations du futur immeuble sont en train d'être réalisées.

communes proches, comme Ecotay l'Olme, Champdieu. Les futurs propriétaires sont intéressés par la proximité des commerces et l'attrait de l'aspect petite ville, mais également par la qualité du produit. »

La résidence dispose en effet du label Bâtiment à Très Haute Performance énergétique (THPE). Un label « très haute performance énergétique » qui atteste que le futur bâtiment respecte un niveau

de performance énergétique globale supérieur à l'exigence réglementaire. « L'idée étant de diviser par deux les dépenses énergétiques. » Dans cette optique, l'isolation a été renforcée pour répondre

aux exigences thermiques. Les appartements sont équipés de double vitrage, de volets roulants électriques.

Autre gage de qualité, les salles de bains seront aménagées avec sèche-serviette, des dispositifs anti-pince-doigt pourront être intégrés au bloc-porte.

A ce jour, deux tiers des appartements ont d'ores et déjà trouvé preneur. ■

Cécile Verrier
cecile.verrier@leprogres.fr

Une moyenne de prix variant entre 2200€ et 2600€ le m²

La résidence La Pépinière du Roi

Le prix de vente de ces logements varie en moyenne entre 2200 €/m² et 2600 €/m² en fonction de l'orientation et de l'étage.

Les T2 sont proposés à partir de 89 000 € (hors stationnement). Les T3 sont proposés à partir de 132 000 € (hors stationnement) et les T4 à partir de 185 000 € (hors stationnement).